ПРОЕКТ

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации

муниципального образования

Тихорецкий район

от \_\_\_ \_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах сельских поселений Тихорецкого района на 2025 год

Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Тихорецкий район, описание текущего развития профилактической деятельности муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Тихорецкого района на 2025 год

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Тихорецкий район (далее – Программа) реализуется управлением муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район (далее – Управление) в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Тихорецкий район (далее – муниципальный контроль).

При осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

2. В 2024 году в рамках муниципального земельного контроля плановые и внеплановые контрольные мероприятия во взаимодействии с контролируемыми лицами не проводились.

В рамках утвержденного Плана рейдовых мероприятий по выявлению и пресечению использования земельных участков не по целевому назначению и (или) не в соответствии с видом разрешенного использования в границах муниципального образования Тихорецкий район, по состоянию на сентябрь месяц 2024 года был произведен осмотр 43087 земельных участков, из них находящихся: в частной собственности – 1139; муниципальной – 226; в государственной собственности – 1722.

Из них установлен один земельный участок, используемый собственником земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования.

На основании факта выявленного нарушения земельного законодательства собственнику земельного участка выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В рамках работы по реализации плана рейдовых мероприятий, проводится осмотр земельных участков используемых на основании договоров с органами местного самоуправления, так и осмотр смежной к ним территории.

Так:

по 3 земельным участкам установлены нарушения земельного законодательства, выразившиеся в расположении объектов капитального строительства без разрешений на строительство на земельных участках.

Вышеуказанные действия содержат признаки правонарушения, ответственность за которые предусмотрена статьей 9.5 КоАП Российской Федерации;

по 1 земельному участку установлены нарушения земельного законодательства, выразившиеся в использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Вышеуказанные действия содержат признаки правонарушения, ответственность за которые предусмотрена статьей 7.1 КоАП Российской Федерации;

по 1 земельному участку установлены нарушения земельного законодательства, выразившиеся в использовании земельного участка не по целевому назначению.

Вышеуказанные действия содержат признаки правонарушения, ответственность за которые предусмотрена статьей 8.8 КоАП Российской Федерации.

На основании фактов выявленных нарушений земельного законодательства собственникам земельных участков выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

На территории сельских поселений Тихорецкого района были установлены 9 фактов складирования на землях, государственная собственность на которые не разграничена, отходов производства и потребления неустановленными лицами.

Вышеуказанные действия содержат признаки правонарушения, ответственность за которые предусмотрена статьей 7.1 КоАП Российской Федерации.

В целях установления личностей граждан и (или) юридических лиц, допустивших вышеуказанные правонарушения, в отдел МВД России по Тихорецкому району Краснодарского края (далее – ОМВД) направлены соответствующие письма для проведения, в рамках компетенции, соответствующих действий.

Ввиду полученной информации ОМВД о невозможности установления личностей граждан и (или) юридических лиц, допустивших вышеуказанное правонарушение, провести контрольно-надзорные мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» не представилось возможным.

3..В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – требования законодательства), устранения причин, факторов, условий, способствующих указанным нарушениям, Управлением осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Тихорецкий район на 2024 год.

Управлением на постоянной основе ведётся информирование о требованиях законодательства, в том числе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Тихорецкий район, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, а также о последствиях выявленных нарушений требований законодательства путём размещения данной информации на официальном интернет-портале администрации муниципального образования Тихорецкий район.

4. Ключевыми рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются различные толкования контролируемыми лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с пунктом 8 настоящей Программы.

Цели и задачи реализации Программы

5. Целями реализации Программы являются:

повышение открытости и прозрачности системы муниципального контроля;

предупреждение нарушений контролируемыми лицами требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований законодательства;

мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

разъяснение контролируемым лицам требований законодательства.

6. Задачами реализации Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих её снижению;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению требований законодательства, определение способов устранения или снижения угрозы;

формирование у контролируемых лиц единого понимания требований законодательства;

создание и внедрение мер позитивной профилактики, повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путём обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

7. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Тихорецкий район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тихорецкий район от 28 октября 2021 года № 261 подпункт 2.9 пункта 2 (далее – Положение), проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование.

8..Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный за проведение мероприятия | Срок исполнения мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Информирование посредствам размещения соответствующих сведений на официальном сайте управления муниципальных ресурсов, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и иных формах, предусмотренных программой | заведующий сектором муниципального земельного контроля управления  муниципальных  ресурсов | постоянно |
| 2 | Обобщение правоприменительной практики и подготовка проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Тихорецкого района | начальник юридического отдела управления  муниципальных  ресурсов | ежегодно, не позднее 20 декабря |
| 3 | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | заместитель главы муниципального образования Тихорецкий район | по мере необходимости |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4 | Консультирование (дача разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля). Может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, в ходе личного приема, при проведении профилактического и контрольного мероприятия | начальник управления муниципальных ресурсов;  заместитель начальника управления муниципальных ресурсов;  начальник юридического отдела управления муниципальных ресурсов;  заведующий сектором земельного контроля управления муниципальных ресурсов | постоянно |

Показатели результативности и эффективности Программы

9. Ключевым показателем муниципального земельного контроля является количество устраненных нарушений обязательных требований земельного законодательства, выявленных по результатам проведения муниципального земельного контроля, – 100 %.

10. Показателями результативности и эффективности программы профилактики являются:

количество контрольных мероприятий, проведенных в течение года;

динамика сокращения количества контрольных мероприятий при одновременном увеличении профилактических мероприятий по отношению к предыдущему году.

Отчетные показатели деятельности муниципального земельного контроля по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий в2024 году от общего числа проведенных мероприятий по состоянию на сентябрь 2024 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Планируемая величина | Фактическая величина |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Количество профилактических мероприятий | 2 | 2 |
| 2 | Количество контрольных мероприятий | 0 | 5 |
| 3 | Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами муниципального земельного контроля | не менее 75 % | 100 % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4 | Удовлетворенность доступностью на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований | не менее 90 % | 100 % |

Начальник управления

муниципальных ресурсов

администрации муниципального

образования Тихорецкий район Р.С. Зоткин